

Эксперт: Замоскворечье

Телефон: +7 (925) 010-47-97

e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

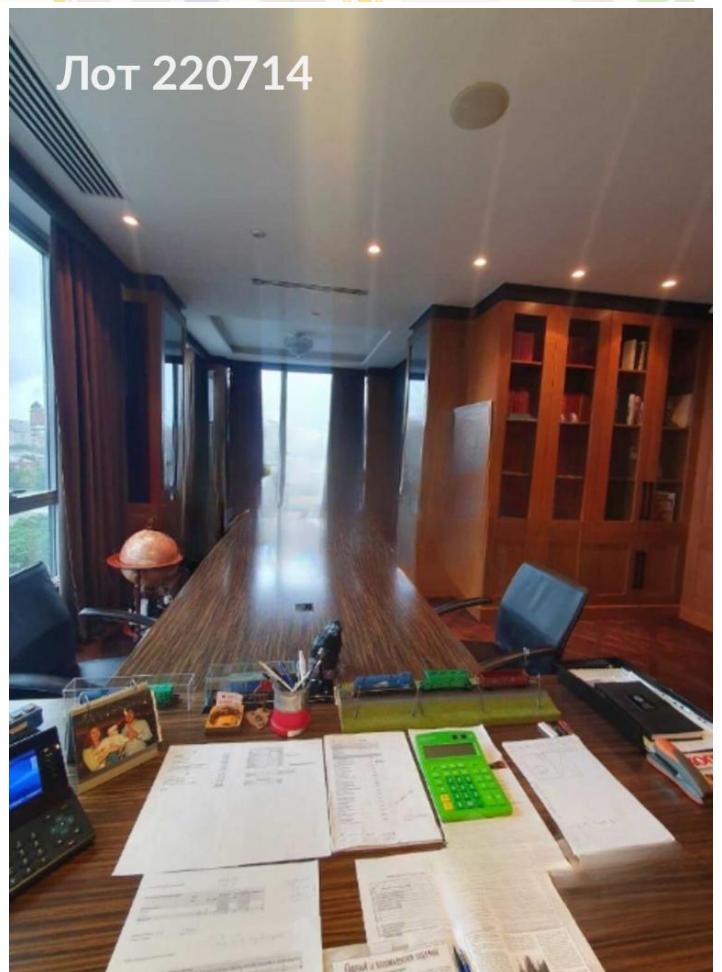
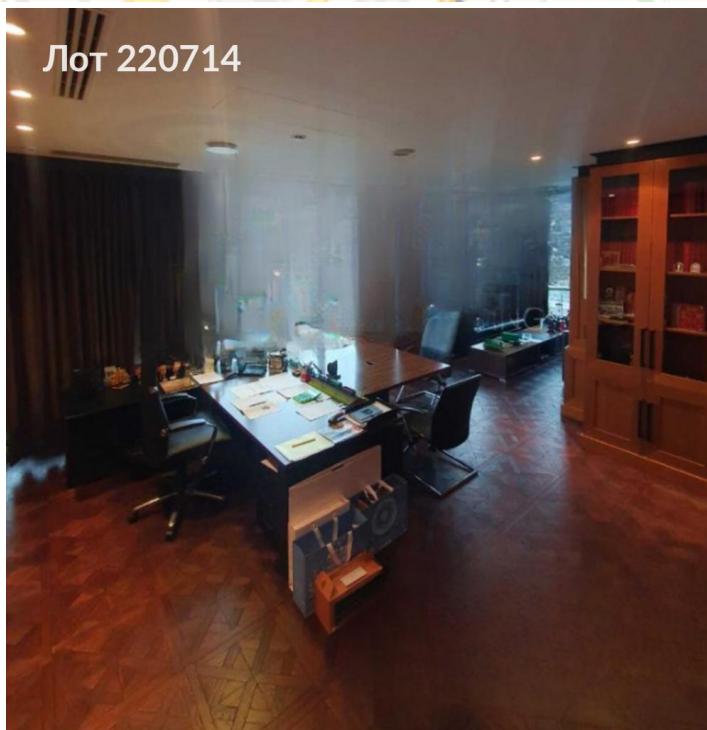
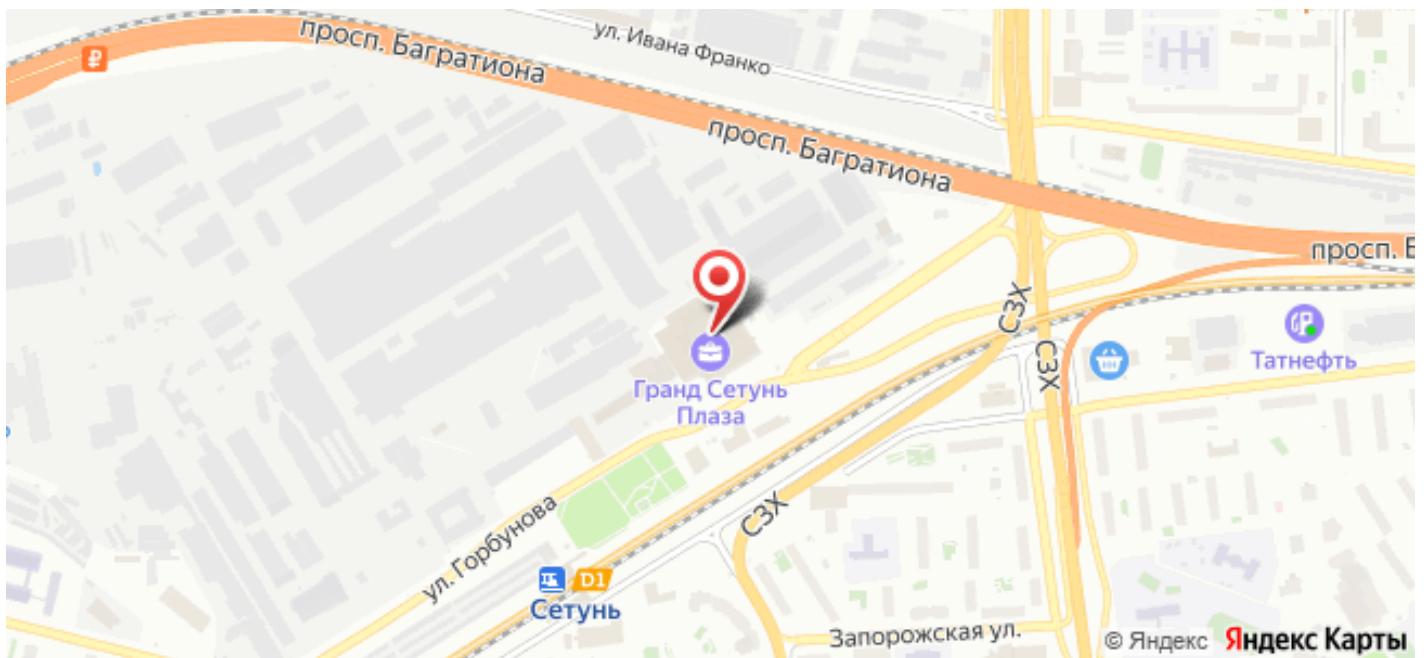
Телефон: +7 (926) 012-81-13

**ЛОТ № 220714****РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГОРБУНОВА, 2С3**

Сдается офис
1 818 666 рублей

В аренду предлагается офисный блок с высококачественной отделкой и полной комплектацией мебелью. В помещении создана удобная планировка с отдельными кабинетами, кухней, офисным складом, несколькими переговорными комнатами и просторным общим пространством. Также в блоке есть VIP-зона площадью 216,6 м² с отдельной кухней, санузлом и оборудованием для проведения видеоконференций. Каждый кабинет оборудован системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционерами.

Тип сделки	Аренда	Класс здания	B
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	офис	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Сетунь	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Вход	Свободный вход
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	8	Форма налогообложения	УСН
Этажей	10	Электрическая мощность	20 кВТ
Высота потолков	3.2 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	682 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Офисная отделка	Банкомат	Да
Тип парковки	Наземная	Буфет	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Нет
Планировка	смешанная	Столовая	Да
Количество мест	234 шт.	Добавлено	2025-07-18 10:05:12
Стоимость парковки	14000 р.		



Лот 220714

